

**USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
OKRESNÍHO STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVLÍČKŮV BROD
KONANÉHO DNE 15.9.2025**

I. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVALUJE:

- 1) Zprávu o činnosti představenstva družstva za r. 2024.
- 2) Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva za r. 2024
- 3) Směrnici č.1/2025 - sazebník odměn za úkony
- 4) Poplatek za správu
- 5) Prodej garáží OSBD Sekaninova ulice

Výsledek hlasování o bodu č. 3 tohoto usnesení:

PRO: 1074 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Výsledek hlasování o bodu č. 4 tohoto usnesení:

PRO: 1074 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Výsledek hlasování o bodu č. 5 tohoto usnesení:

PRO: 1074 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

- 6) Účetní závěrku družstva za rok 2024 a rozdělení zisku družstva takto:
Výsledek hospodaření po zdanění: -125.705,16 Kč
Příděl samosprávám -133.242,39 Kč
Příděl do sociálního fondu: -10.000 Kč
Výsledek hospodaření -268.947,55 Kč

Neuhrazená ztráta bude převedena do nerozděleného zisku.
Jeho výše je k 31.12.2024 5.093.000 Kč

Výsledek hlasování o bodu č. 6 tohoto usnesení:

PRO: 1074 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

II. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU:

- 1) Zveřejnit zápis a usnesení ze shromáždění delegátů na webových stránkách družstva.
- 2) Vymáhat pohledávky z nájmu všemi zákonnými prostředky.

III. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ KONTROLNÍ KOMISI:

- 1) Kontrolovat dodržování legislativy všemi orgány družstva.
- 2) Při vyřizování stížností následně kontrolovat plnění přijatých opatření.
- 3) Kontrolovat náklady na provoz hospodářské správy.

IV. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ DELEGÁTŮM A VÝBORŮM SAMOSPRÁV:

- 1) Informovat členy samosprávy o závěrech tohoto shromáždění delegátů prostřednictvím členské schůze a z těchto schůzí zaslat zápisy na hospodářskou správu.
- 2) Zápisy z členských schůzí zpracovávat dle stanov.
- 3) Dbát zásad požární ochrany.
- 4) Odstraňovat nebo zajistit odstranění závad z preventivních prohlídek PO a BOZP objektů. O odstranění závad podat písemnou zprávu na hospodářskou správu družstva.
- 5) Každou velkou opravu projednat na členské schůzi samosprávy za účasti technika hospodářské správy a zaslat z tohoto zápis na hospodářskou správu.
- 6) Opravy velkého charakteru nárokovat na hospodářské správě s dostatečným předstihem.

Výsledek hlasování o zbývajících bodech usnesení, o kterých nebylo samostatně hlasováno:

PRO: 1074 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Předseda návrhové komise: Zdeněk Matějka

Řídící jednání: Ing. Petr Habásko