

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. 12.2017

(v tis. Kč)

IČ

00044121

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Okresní stavební bytové
družstvo Havlíčkův Brod

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jihlavská 564

580 01 Havlíčkův Brod

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	333 841	8 327	325 514	326 575
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	254 221	6 129	248 092	261 204
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	83	83	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	83	83	0	0
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	83	83	0	
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012				
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	253 036	6 046	246 990	260 129
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	249 962	3 452	246 510	259 689
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	4 383		4 383	4 663
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	245 579	3 452	242 127	255 026
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	3 074	2 594	480	440
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021			0	
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022			0	
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025				
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	1 102	0	1 102	1 075
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 102		1 102	1 075
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035				
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036			0	

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	82 883	2 198	80 685	68 801
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	390	0	390	412
C. I. 1	Materiál	039	390		390	412
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	<i>C.I.3.1. Výrobky</i>	042				
	<i>C.I.3.2. Zboží</i>	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	23 410	2 198	21 212	22 583
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	<i>C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	048				
	<i>C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	049				
	<i>C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	050				
	<i>C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka</i>	051				
	<i>C.II.1.5. Pohledávky - ostatní</i>	052	0	0	0	0
	<i>C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky</i>	053				
	<i>C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy</i>	054				
	<i>C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní</i>	055				
	<i>C.II.1.5.4. Jiné pohledávky</i>	056				
2	Krátkodobé pohledávky	057	23 410	2 198	21 212	22 583
	<i>C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	058	-7 061		-7 061	-9 322
	<i>C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	059				
	<i>C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	060				
	<i>C.II.2.4. Pohledávky - ostatní</i>	061	30 471	2 198	28 273	31 905
	<i>C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky</i>	062	1 928	1 503	425	551
	<i>C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	063				
	<i>C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky</i>	064	-249		-249	312
	<i>C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	065	28 233	245	27 988	30 849
	<i>C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní</i>	066				
	<i>C.II.2.4.6. Jiné pohledávky</i>	067	559	450	109	193
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	18	0	18	6
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	18		18	6
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	59 065	0	59 065	45 800
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	10		10	24
2	Peněžní prostředky na účtech	073	59 055		59 055	45 776
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	-3 263	0	-3 263	-3 430
D. I. 1	Náklady příštích období	075	-3 263		-3 263	-3 448
2	Komplexní náklady příštích období	076				
3	Příjmy příštích období	077	0		0	18

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	325 514	326 575
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	247 685	256 395
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	1 127	1 192
1	Základní kapitál	081	1 127	1 192
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	235 993	246 990
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy	086	235 993	246 990
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	235 993	246 990
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	7 255	7 165
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	6 758	6 758
2	Statutární a ostatní fondy	094	497	407
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	604	536
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	604	536
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	2 706	512
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	77 703	70 168
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	500	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	500	0
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	77 203	70 168
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 +115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	43 538	36 578
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	71 772	73 929
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	-28 234	-37 351
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118		
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	33 665	33 590
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125		
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	33 895	35 043
4	Závazky z obchodních vztahů	129	-272	-1 226
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	42	-227
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134		
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135		
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136	150	154
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137	215	216
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138	497	544
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139		
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140	-820	-1 141
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	126	12
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	108	1
2	Výnosy příštích období	143	18	11

Právní forma účetní jednotky :	družstvo
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.05.18	Ing. Hana Holendová	<p>Ivo Krejčí předseda představenstva OSBD Havlíčkův Brod</p> <p>Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod Jihlavská 564 580 01 Havlíčkův Brod</p>

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2017**

(v tis. Kč)

IČ

000 44 121

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Okresní stavební bytové
družstvo Havlíčkův Brod**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

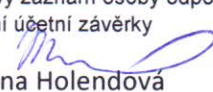
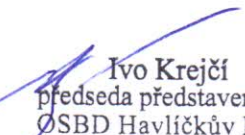

Jihlavská 564

580 01 Havlíčkův Brod

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	17 308	18 161
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	10 526	10 797
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	8 183	8 816
A. 3	Služby	06	2 343	1 981
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	7 988	8 187
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 988	6 181
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 000	2 006
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 786	1 796
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	214	210
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	393	418
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	393	418
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	393	418
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 693	995
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	4 183	21
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	4	3
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 506	971
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 347	465
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	2	1
F. 3.	Daně a poplatky	27	7	62
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	500	-46
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	838	448
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	2 747	-711

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	27	26
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	27	26
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	3 150	3 536
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 150	3 536
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	1 853	2 217
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 853	2 217
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	678
K.	Ostatní finanční náklady	47	422	443
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	902	1 580
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	3 649	869
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	943	357
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	943	357
L. 2	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 53 - 50)	53	2 706	512
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	2 706	512
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	26 178	23 396

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  Ing. Hana Holendová	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ivo Krejčí předseda představenstva OSBD Havlíčkův Brod	 Ing. Martin Zapark Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod Jihlavská 564 580 01 Havlíčkův Brod
31.5.2018			

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2017

1. Majetkové účasti firmy.

Ke dni 31. 12. 2017 vlastnilo Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod 198 družstevních bytů v domech, kde podle zákona o vlastnictví bytů vznikla SVJ. V této souvislosti se podílelo na úvěru SVJ (SVJ Štoky 265-266, 1 byt, podíl na úvěru k 31. 12. 2017 Kč 216 tis. Kč, SVJ Pražská 2856, 1 byt, podíl na zůstatku úvěru 40 tis. Kč). Majetkovou účast v jiné společnosti nebo sdružení OSBD ke dni 31. 12. 2017 nemělo. Družstvo má 2.191 členů, všichni mají splacený základní členský vklad ve výši 500,-Kč. Družstvo vzniklo 2. 4. 1970.

Hlavními předmětem činnosti družstva jsou činnosti, kterými zajišťuje potřeby svých členů, dále výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektroinstalatérství, vodoinstalatérství včetně topenářství, činnost organizačních poradců v odvětví stavebnictví, realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, nákup a prodej zboží vyjma předmětů vyhrazených zákonem.

Představenstvo jako statutární orgán - členové:

Ivo Krejčí, nar. 22. března 1964, bytem Zahradnického 3314, Havlíčkův Brod, předseda představenstva;

Ing. Petr Habásko, nar. 4. září 1960, bytem Spojovací 1725, Havlíčkův Brod, místopředseda představenstva;

Jiří Pertl, nar. 3. října 1954, bytem Nad Parkem 3447, Havlíčkův Brod, člen představenstva;

Zdeněk Matějka, nar. 10. července 1951, bytem Krále Jana 1327, Chotěboř, člen představenstva;

Alena Králová, nar. 13. prosince 1948, bytem Sídliště Pražská 2819, Havlíčkův Brod, člen představenstva;

Antonín Bárek, nar. 30. dubna 1955, bytem Beckovského 1873, Havlíčkův Brod, člen představenstva;

Ing. Martin Čapek, nar. 10. března 1964, bytem Spišská 3669, Havlíčkův Brod, člen představenstva.

2. Počet pracovníků.

V r. 2017 firma zaměstnávala 15 pracovníků v hlavním pracovním poměru. Na osobních nákladech bylo vyplaceno 7.988 tis. Kč, z toho na odměny představenstva a kontrolní komise bylo vydáno 973 tis. Kč.

3. Charakteristika účetních metod a postupů.

Účetní doklady byly zpracovány na účetních programech pro bytová družstva od firmy JHdata, s.r.o. Jindřichův Hradec. Dokumentace je uložena na firmě.

Účetní doklady byly tříděny na tyto skupiny: běžný účet dle bank, investiční půjčky, faktura dodavatelská, faktura odběratelská, mzdy, pokladna, všeobecný deník, vnitřní doklady. Dále byla vedena evidence pohledávek a závazků. Účtování se provádělo v reálném čase. Náklady a výnosy se účtovaly střediskově.

4. Způsoby ocenění

V účetnictví firmy se oceňovalo reálnými nákupními a skladovými cenami. Ceny nákupní se účtovaly podle prvotních dokladů, ceny skladové se stanovovaly jako ceny nákupní zvýšené o skladovou přírážku ve výši 15 %.

5. Postupy odepisování

Odpisy investičního majetku se provedly v souladu s vnitřní směrnice OSBD, která udává, že účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým. Investiční majetek se třídil do příslušných odpisových skupin. Metoda odpisů nebyla v průběhu roku měněna. Majetek se evidoval v operativní evidenci včetně umístění.

Drobný hmotný majetek se odepisoval podle vnitřní směrnice s různými délkami odepisování.

6. Rozdělení zisku předchozích let

Zisk r. 2016 byl použit k úhradě některých závazných položky dle vnitřních předpisů OSBD (příděly do „fondů oprav“ některých samospráv ve výši 424 tis. Kč, příděl do sociálního fondu ve výši 20 tis. Kč). Zůstatek ve výši 67,8 tis. Kč byl ponechán na účtu nerozděleného zisku.

7. Závazky a pohledávky po lhůtě splatnosti

Celková výše krátkodobých pohledávek 23.409 tis. Kč byla ovlivněna poskytnutými zálohami ze elektrickou energii a plyn pro bytové domy, stejně jako použitím účtu 315 pro evidenci služeb, které jsou ročně vyúčtovávány jednotlivým nájemníkům a vlastníkům v domech spravovaných družstvem. Stav vydaných faktur k 31. 12. 2017 výrazně ovlivnilo vyúčtování záloh na kotelny pro SVJ, která družstvo spravuje, což byly dobropisy, tudíž zůstatek byl roven – 7.061 tis. Kč. Ke dni 31. 12. 2017 bylo evidováno 20 vydaných faktur po splatnosti v celkové výši pohledávek 279 tis. Kč. Úhrada většiny těchto faktur byla zaznamenána začátkem roku 2018, 5 faktur v celkové výši pohledávek 124 tis. Kč zůstalo nadále neuhrazených, ovšem jsou předmětem jednání nebo vymáhání prostřednictvím právního zástupce družstva. Závažnější problém pro družstvo opět představovaly pohledávky po lhůtě splatnosti z nájmu a z vyúčtování služeb nájemníkům i vlastníkům bytů. K těmto pohledávkám po splatnosti byly v předchozích obdobích vytvořeny opravné položky, jejichž stav ke dni 31. 12. 2017 činil 1.734 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 evidovalo OSBD 3 dodavatelské faktury po lhůtě splatnosti v celkové výši 1 tis. Kč. Tyto byly uhrazeny v lednu 2018.

8. Tvorba zákonných rezerv

V roce 2017 se začaly tvořit dvě zákonné rezervy, každá ve výši 250 tis. Kč. Rezervy jsou určeny na plánované opravy střech čp. 564 a 3204 v Havlíčkově Brodě.

9. Dlouhodobé bankovní úvěry

Na účtu 461 firma vykazuje zůstatek nesplacených investičních úvěrů ve výši 7.093 tis. Kč, které byly použity na výstavbu bytových domů. Kromě toho je zde zahrnuto 30 účelových úvěrů na rekonstrukce a opravy domů v celkové výši 64.679 tis. Kč s lhůtou splatnosti 5 až 20 let poskytnutých ČSOB, a.s. a Českou spořitelnou a.s.

Podle účetní metodiky družstva se dluhy z oprav domů, i přes krytí prostřednictvím dlouhodobých úvěrů, projevují u daného domu také jako záporný zůstatek tzv. „fondek oprav“. Protože v celkovém součtu tyto akce přesahují vytvořené „fondy oprav“ domů, byl vykázan záporný zůstatek dlouhodobých závazků.

10. Události po dni sestavení účetní uzávěrky

Do dnešního dne se nestalo nic, co by ovlivnilo pohled na tuto závěrku.

V Havlíčkově Brodě dne 28. 5. 2018

.....
Ivo Krejčí
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Habásko
místopředseda představenstva

**Okresní stavební bytové družstvo
Havlíčkův Brod
Jihlavská 564
580 01 Havlíčkův Brod
2**